

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR
CONSULTORIA DE ENGENHARIA E
OPERAÇÃO DE ETA
ETP – ENG – 11/25**

1 - DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas, ciente da responsabilidade que possui na gestão dos recursos hídricos e na oferta de serviços de saneamento básico à população, reconhece a necessidade de aprimorar suas operações, especialmente no que tange à Estação de Tratamento de Água (ETA) local.

Caldas Novas, conhecida por seu potencial turístico, experimenta um crescimento populacional constante, resultando em uma demanda crescente por serviços de abastecimento de água e tratamento de esgoto. A infraestrutura existente, embora robusta, requer constante atualização e manutenção para garantir a eficiência operacional e a qualidade dos serviços prestados.

Diante desse contexto, a contratação de uma empresa especializada em consultoria em engenharia de saneamento se apresenta como uma estratégia fundamental. A consultoria poderá realizar uma avaliação abrangente da infraestrutura existente, identificando pontos de melhoria e propondo soluções técnicas que promovam a otimização dos processos de tratamento de água e esgoto.

Além disso, a presença de uma equipe operacional qualificada torna-se imprescindível para assegurar a execução eficiente das recomendações da consultoria e a manutenção contínua das instalações. Uma equipe treinada e dedicada contribuirá para a eficácia na operação da ETA, promovendo a segurança hídrica, o cumprimento das normativas ambientais e a satisfação dos usuários finais.

A parceria com uma empresa de consultoria em engenharia de saneamento e a contratação de uma equipe operacional especializada não apenas garantirão a conformidade com as regulamentações vigentes, mas também possibilitarão a modernização dos processos, a redução de perdas de água e a melhoria significativa na qualidade dos serviços prestados à comunidade.

Assim, considerando o compromisso do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas com a excelência na prestação de serviços de saneamento, a contratação de uma consultoria em engenharia de saneamento e uma equipe operacional especializada emerge como uma decisão estratégica para atender às crescentes demandas da população, promovendo o desenvolvimento sustentável e a preservação dos recursos hídricos locais.

2 – REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A gestão eficiente da estação de tratamento de água é crucial para assegurar o fornecimento contínuo de água potável de alta qualidade à comunidade. Para otimizar esse processo complexo, propomos a contratação de uma empresa de consultoria especializada em

operação de estações de tratamento de água e manutenção.

Expertise Técnica:

Uma empresa de consultoria traz consigo uma equipe de profissionais altamente qualificados e experientes no setor de tratamento de água. Esses especialistas possuem conhecimento técnico aprofundado em tecnologias avançadas, normas regulatórias e práticas recomendadas, garantindo um desempenho eficiente e de acordo com os padrões de qualidade.

Otimização Operacional:

A consultoria especializada oferece a vantagem de analisar e otimizar os processos operacionais da estação de tratamento. Isso inclui a identificação de pontos de melhoria, implementação de novas tecnologias e aprimoramento de protocolos para maximizar a eficiência do sistema.

Conformidade Normativa:

As regulamentações governamentais no setor de água são rigorosas e estão em constante evolução. Uma empresa de consultoria mantém-se atualizada com as últimas normas e requisitos legais, assegurando que a estação de tratamento esteja em total conformidade, evitando potenciais penalidades e riscos à saúde pública.

Redução de Custos:

Com uma gestão especializada, é possível identificar oportunidades para otimização de custos, seja através da eficiência operacional, da redução de desperdícios ou da implementação de práticas sustentáveis. A longo prazo, isso resulta em economias significativas para a empresa.

Prevenção e Manutenção Preditiva:

Uma consultoria especializada implementa práticas de manutenção preditiva, reduzindo a ocorrência de falhas inesperadas. Isso contribui para a extensão da vida útil dos equipamentos, minimizando períodos de inatividade e garantindo a continuidade do serviço.

Treinamento e Capacitação:

A equipe de consultoria não apenas realiza as operações, mas também oferece treinamento contínuo para os funcionários da estação de tratamento. Isso capacita a equipe local a assumir responsabilidades crescentes, criando uma transição suave e garantindo a sustentabilidade operacional.

Foco no Core Business:

Ao terceirizar a operação e manutenção para uma empresa especializada, a equipe interna pode se concentrar em suas competências principais, permitindo que a empresa como um todo alcance seus objetivos estratégicos com mais eficácia.

Em conclusão, a contratação de uma empresa de consultoria na operação da estação de tratamento de água e no processo diário de manutenção representa um investimento estratégico para garantir a qualidade, conformidade e eficiência contínua na prestação de serviços essenciais à comunidade. Essa abordagem não apenas mitigará riscos operacionais, mas também promoverá a excelência na gestão dos recursos hídricos, resultando em benefícios a longo prazo para todas as partes envolvidas.

3 – LEVANTAMENTO DE MERCADO

O Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas, como entidade responsável pela gestão dos recursos hídricos e pela oferta de serviços de saneamento básico à comunidade, tem buscado constantemente aprimorar suas práticas e infraestrutura para atender às crescentes demandas da população local. Nesse contexto, um levantamento de mercado foi conduzido para fundamentar a necessidade premente de contratação de uma empresa de consultoria em engenharia de saneamento e uma equipe operacional especializada para a operação da Estação de Tratamento de Água (ETA) de Caldas Novas.

- Crescimento Demográfico e Turístico:

Caldas Novas, conhecida por suas águas termais e atrativos turísticos, tem experimentado um aumento significativo na população residente e no fluxo de visitantes. Esse crescimento demanda uma infraestrutura de água e esgoto mais robusta para garantir o atendimento eficiente a todos, tornando crucial a revisão e modernização dos sistemas existentes.

- Avaliação da Infraestrutura Atual:

O levantamento de mercado incluiu uma análise detalhada da infraestrutura atual do sistema de água e esgoto. Identificaram-se áreas de desafio, incluindo possíveis pontos de estrangulamento, deficiências em equipamentos e tecnologias obsoletas, indicando a necessidade de intervenções imediatas.

- Normativas Ambientais e de Qualidade:

A legislação ambiental e as normas de qualidade para tratamento de água estão em constante evolução. O levantamento destacou a importância de manter os processos de tratamento em conformidade com essas regulamentações, para preservar a qualidade da água distribuída à população e evitar possíveis sanções legais.

- Otimização Operacional:

A análise de mercado ressaltou a importância da otimização operacional da ETA. A implementação de tecnologias inovadoras, aliada a práticas eficientes de operação, pode resultar em uma gestão mais sustentável e na redução de custos a longo prazo.

- Demandas Futuras:

Considerando as projeções de crescimento populacional e a expansão do turismo em Caldas Novas, a necessidade de uma consultoria em engenharia de saneamento e uma equipe operacional especializada se torna ainda mais evidente. Essa parceria estratégica permitirá a adaptação contínua da infraestrutura às demandas futuras, garantindo a sustentabilidade do sistema.

Diante do levantamento de mercado detalhado, fica claro que a contratação de uma empresa de consultoria em engenharia de saneamento e uma equipe operacional é uma medida crucial para atender não apenas às necessidades imediatas, mas também para posicionar o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas como um modelo de excelência em saneamento básico, promovendo o bem-estar da comunidade e a preservação dos recursos hídricos locais.

4 - DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A empresa especializada em consultoria em engenharia de saneamento de água e esgoto, apresenta-se como uma parceira estratégica ideal para o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas. Com uma vasta experiência no setor, nossa empresa se destaca pela excelência em oferecer soluções integradas para a gestão eficiente dos recursos hídricos e a operação otimizada de estações de tratamento.

Serviços de Consultoria em Engenharia de Saneamento:

Dispõe de uma equipe multidisciplinar de engenheiros especializados em saneamento, prontos para realizar uma análise abrangente da infraestrutura existente em Caldas Novas. Nosso escopo de trabalho abrange desde a avaliação das condições físicas dos sistemas até a proposição de soluções inovadoras e sustentáveis. Isso inclui a identificação de melhorias em processos de tratamento, modernização de equipamentos e a implementação de tecnologias avançadas para maximizar a eficiência operacional.

Principais Competências:

Análise de Infraestrutura: Realizamos avaliações detalhadas da infraestrutura existente, identificando oportunidades de melhoria e adequação às normativas vigentes.

Soluções Personalizadas:

Desenvolvemos soluções customizadas, levando em consideração as características específicas de Caldas Novas, visando atender às demandas locais de forma eficaz.

Inovação Tecnológica: Estamos comprometidos em integrar as mais recentes inovações tecnológicas ao sistema de tratamento de água, promovendo uma gestão inteligente e sustentável dos recursos.

Equipe Operacional Especializada:

Além da consultoria em engenharia de saneamento, a [Nome da Empresa] oferece uma equipe operacional altamente qualificada para assumir a gestão diária da Estação de Tratamento de Água de Caldas Novas. Nossos profissionais possuem expertise em operações de tratamento de água, garantindo o cumprimento rigoroso dos padrões de qualidade e normas ambientais.

Vantagens: Eficiência Operacional:

A presença de nossa equipe operacional visa garantir a operação contínua da ETA, proporcionando segurança hídrica à comunidade.

Capacitação Constante:

Investimos na capacitação contínua de nossa equipe, mantendo-os atualizados com as melhores práticas do setor e as últimas inovações tecnológicas.

Compromisso com a Sustentabilidade: Buscamos práticas sustentáveis, visando a redução de impactos ambientais e a promoção de uma gestão responsável dos recursos naturais.

5 – ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

1. Operadores de ETA:

A equipe de Operadores de ETA, composta por profissionais qualificados e experientes, é responsável pela operação diária da Estação de Tratamento de Água. Esses especialistas monitoram os processos de tratamento, realizam ajustes operacionais conforme necessário e asseguram a conformidade com os padrões de qualidade estabelecidos. A escala de trabalho é estruturada em 12 horas de trabalho seguidas por 36 horas de descanso, garantindo cobertura contínua e máxima eficiência operacional.

2. Supervisor:

O Supervisor desempenha um papel crucial na coordenação e supervisão das atividades operacionais. Responsável por garantir o cumprimento das diretrizes estabelecidas, o Supervisor atua como elo entre a equipe operacional e a administração. Sua presença assegura que todas as operações estejam alinhadas com os objetivos estratégicos e os padrões de qualidade definidos.

3. Técnicos em Manutenção:

A equipe de Técnicos em Manutenção é encarregada de manter a infraestrutura da ETA em pleno funcionamento. Realizam inspeções regulares, monitoram equipamentos, realizam reparos preventivos e corretivos, contribuindo para a minimização de paradas não programadas e garantindo a confiabilidade operacional a longo prazo.

4. Engenheiros de Campo:

Os Engenheiros de Campo desempenham um papel vital na solução de desafios operacionais complexos. Com uma abordagem proativa, esses profissionais identificam áreas de melhoria, implementam inovações tecnológicas e respondem rapidamente a qualquer problema emergente. Sua presença contínua no campo permite uma adaptação ágil às condições operacionais.

5. Engenheiros Projetistas:

A equipe de Engenheiros Projetistas é responsável pela elaboração e implementação de projetos de melhorias na infraestrutura da ETA. Desenvolvem soluções inovadoras, alinhadas com as demandas específicas de Caldas Novas, garantindo a modernização contínua dos processos de tratamento de água.

Vantagens do Modelo Operacional Mensal:

Contínua Cobertura Operacional: A escala de 12/36 assegura uma cobertura contínua, garantindo a operação ininterrupta da ETA.

Eficiência e Rapidez na Resposta: A presença de Engenheiros de Campo permite uma resposta rápida a desafios operacionais, minimizando tempo de inatividade.

Manutenção Preditiva: A equipe de Técnicos em Manutenção realiza a manutenção de forma preditiva, evitando falhas inesperadas.

Inovação Contínua: Os Engenheiros Projetistas estão constantemente identificando oportunidades para aprimorar e modernizar as instalações da ETA.

6 – ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Planilha com valores no ANEXO I

ORÇAMENTO PARA PRESTAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA
SANITÁRIA NA OPERAÇÃO E MANUTENÇÃO DOS SISTEMAS DE
ÁGUA E ESGOTO DE CALDAS NOVAS



A - SERVIÇOS PERMANENTES (PAGOS A VALOR GLOBAL MENSAL)						
A.1 - RECURSOS HUMANOS						
ITEM	REF. TAB SANEAGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE MENSAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO MENSAL (R\$)
A.1.1	8869	ENGENHEIRO SÊNIOR (GERÊNCIA OPERAÇÃO)	UNXMÊS	1,00	18.483,43	18.483,43
A.1.2	8907	TÉCNICO ESPECIAL (SUPERVISOR OPERAÇÃO DO SISTEMA)	UNXMÊS	1,00	6.348,10	6.348,10
A.1.3	8909	TÉCNICO PLENO (OPERAÇÃO DO SISTEMA)	UNXMÊS	4,00	3.661,64	14.646,54
A.1.4	8908	TÉCNICO SENIOR (MANUTENÇÃO)	UNXMÊS	1,00	4.841,83	4.841,83
EQUIPE SUPERVISÃO, CONTROLE E PLANEJAMENTO						
A.1.5	8869	ENGENHEIRO SÊNIOR (SUPERVISÃO, CONTROLE E PLANEJAMENTO)	UNXMÊS	1,00	18.483,43	18.483,43
	8869	ENGENHEIRO SÊNIOR (HIDRÁULICA E SANEAMENTO)	UNXMÊS	0,25	18.483,43	4.620,86
	8869	ENGENHEIRO SÊNIOR (AUTOMAÇÃO E ELÉTRICA)	UNXMÊS	0,25	18.483,43	4.620,86
	8869	ENGENHEIRO SÊNIOR (HIDROMECÂNICA)	UNXMÊS	0,25	18.483,43	4.620,86
	8925	AUXILIAR TÉCNICO ESPECIAL	UNXMÊS	0,50	3.176,34	1.588,17
TOTAL MENSAL PREVISTO PARA RECURSOS HUMANOS						78.254,08
LEIS SOCIAIS (82,36%)						64.450,06
BDI (33,04%)						47.149,45
TOTAL MENSAL PREVISTO PARA RECURSOS HUMANOS, COM LEIS SOCIAIS E BDI						189.853,59

A.2 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E APOIO						
ITEM	REF. TAB SANEAGO	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE MENSAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO MENSAL (R\$)

A.2.1	32	QUILODESLOCAMENTO DE VEÍCULO TIPO UTILITÁRIO LEVE	KM	3.000,00	0,80	2.401,11
A.2.2	34	DIÁRIA DE VEÍCULO TIPO UTILITÁRIO LEVE	DIÁRIA	31,00	84,45	2.618,02
TOTAL MENSAL PREVISTO PARA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E APOIO (R\$)						5.019,13
BDI (24,18%)						1.213,63
TOTAL MENSAL PREVISTO PARA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E APOIO, COM BDI (R\$)						6.232,76

VALOR GLOBAL MENSAL DOS SERVIÇOS PERMANENTES (R\$)	196.086,35
---	-------------------

B - SERVIÇOS EVENTUAIS (PAGOS POR PREÇO UNITÁRIO)						
B.1 - SERVIÇOS ESPECIALIZADOS						
ITEM	REFERÊNCIA	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE MENSAL	CUSTO UNITÁRIO (R\$)	CUSTO MENSAL (R\$)
B.1.1	CP_01	DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS HIDRÁULICOS COM NÍVEL DE DETALHAMENTO BÁSICO EM FORMATO A1 - INCLUI RELATÓRIOS E DEMAIS ESTUDOS TÉCNICOS NECESSÁRIOS PARA A ELABORAÇÃO (COMPOSIÇÃO 55202/2022 SANEAGO)	UN	10,00	3.797,02	37.970,20
TOTAL MENSAL ESTIMADO PARA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS (R\$)						37.970,20
BDI (24,18%)						9.181,19
TOTAL MENSAL ESTIMADO PARA SERVIÇOS ESPECIALIZADOS E APOIO, COM BDI (R\$)						47.151,39

VALOR MENSAL ESTIMADO PARA OS SERVIÇOS EVENTUAIS (R\$)	47.151,39
---	------------------

VALOR TOTAL MENSAL PREVISTO PARA OS SERVIÇOS CONTRATADOS (R\$)

7 – JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

O Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas está diante da decisão estratégica de otimizar suas operações e garantir a excelência na prestação de serviços de saneamento. Neste contexto, a consultoria surge como a escolha natural e abrangente para atender às demandas multifacetadas, unindo serviços intelectuais e operacionais essenciais. A justificativa para a contratação integral dos itens da planilha é fundamentada na interligação sinérgica destes, proporcionando uma solução integrada e eficaz.

1. Consultoria em Engenharia de Saneamento:

A consultoria especializada da [Nome da Empresa] é o ponto de partida crucial para identificar deficiências na infraestrutura e propor soluções inovadoras. O conhecimento técnico profundo, aliado à experiência da equipe de engenheiros projetistas, resultará em

recomendações personalizadas e estratégias de curto e longo prazo para aprimorar a operação da ETA.

2. Equipe Operacional para Operação da ETA:

A contratação da equipe operacional, composta por operadores, supervisores, técnicos em manutenção e engenheiros de campo, é uma extensão lógica do processo de consultoria. Os operadores, com escalas de trabalho cuidadosamente planejadas, garantirão uma operação contínua da ETA, enquanto os técnicos e engenheiros de campo atuarão na linha de frente para resolver desafios operacionais imediatos.

3. Sinergia entre Serviços Intelectuais e Operacionais:

A combinação dos serviços intelectuais de consultoria e a presença contínua da equipe operacional assegura uma sinergia única. As recomendações da consultoria são implementadas de maneira prática e eficaz pela equipe operacional, garantindo uma transição suave entre o desenvolvimento conceitual e a aplicação prática no ambiente operacional.

4. Eficiência e Coerência nas Atividades:

Ao contratar todos os serviços de uma mesma empresa, há uma coerência intrínseca nas atividades desenvolvidas. A equipe operacional está imbuída da filosofia da consultoria, garantindo que as práticas recomendadas sejam implementadas de maneira consistente e eficiente no dia a dia da ETA.

5. Redução de Riscos e Comunicação Transparente:

A contratação integral dos serviços simplifica a comunicação entre a equipe de consultoria, a equipe operacional e o Departamento Municipal. Isso reduz potenciais lacunas de comunicação, minimizando riscos operacionais e garantindo uma abordagem holística na gestão de água e esgoto.

Ao optar por centralizar todos os elementos da planilha na [Nome da Empresa], o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas está investindo não apenas em serviços individualizados, mas em uma parceria integrada que proporcionará resultados sinérgicos e duradouros. Esta abordagem consolidada não só otimizará a eficiência operacional, mas também promoverá um avanço significativo na qualidade dos serviços prestados à comunidade.

8 – CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

A decisão de contratar simultaneamente serviços de consultoria em engenharia de saneamento e operação da Estação de Tratamento de Água (ETA) é baseada na compreensão profunda da interdependência essencial entre essas duas vertentes. Ambas são partes intrínsecas de um ciclo virtuoso, onde a expertise técnica da consultoria não apenas informa, mas também impulsiona a excelência operacional da ETA. A interdependência entre esses serviços fundamenta a necessidade de uma abordagem integrada para otimizar os processos, garantindo a eficiência, a conformidade normativa

e a excelência na qualidade dos serviços prestados.

1. Sinergia para Identificação de Oportunidades e Desafios:

A consultoria em engenharia de saneamento oferece uma visão crítica da infraestrutura existente, identificando oportunidades de melhorias e propondo soluções inovadoras. Esta análise aprofundada é crucial para informar não apenas as práticas operacionais correntes, mas também para antecipar desafios futuros na ETA.

2. Implementação Eficiente das Recomendações:

Ao operar de maneira interdependente, a equipe operacional pode implementar as recomendações da consultoria de maneira eficaz e precisa. A consultoria não é apenas uma atividade isolada, mas uma influência contínua que molda e aprimora a operação diária, garantindo uma execução consistente das melhores práticas identificadas.

3. Ajustes Contínuos e Melhorias Incrementais:

A operação da ETA, ao estar interligada com a consultoria, permite ajustes contínuos e melhorias incrementais. Isso cria um ciclo de retroalimentação constante, onde a experiência operacional real é incorporada ao processo de consultoria, aprimorando ainda mais as estratégias e soluções propostas.

4. Cumprimento Proativo de Normativas e Regulamentações:

A interdependência entre a consultoria e a operação proporciona um ambiente de trabalho proativo no cumprimento das normativas e regulamentações. A consultoria mantém a operação informada sobre as últimas exigências legais, garantindo que a ETA esteja sempre em conformidade.

5. Efetividade na Solução de Desafios Operacionais:

Quando desafios operacionais surgem, a consultoria, ao estar interconectada com a operação, proporciona uma resolução mais efetiva. A equipe operacional pode acionar prontamente as orientações da consultoria, minimizando tempo de inatividade e mitigando potenciais impactos adversos.

6. Abordagem Holística para a Sustentabilidade:

A interdependência entre a consultoria e a operação promove uma abordagem holística para a sustentabilidade. A consultoria pode orientar a implementação de práticas operacionais sustentáveis, assegurando que a ETA não apenas atenda às necessidades atuais, mas também esteja preparada para desafios futuros relacionados à gestão hídrica.

Portanto, a contratação interdependente de consultoria em engenharia de saneamento e operação da ETA representa uma estratégia integrada para otimizar, aprimorar e garantir a eficiência e sustentabilidade contínua no Departamento Municipal de Água e Esgoto de

Caldas Novas. Essa abordagem alinhada reflete um compromisso com a excelência e a inovação, proporcionando benefícios duradouros para a comunidade e o meio ambiente local.

9 – ALINHAMENTO COM PAC

A ausência, até o momento, do Plano Anual de Contratações (PAC) no âmbito do Departamento Municipal de Água e Esgoto (DEMAE) se justifica pelo atual estágio inicial de implementação desse importante instrumento de gestão. A falta do PAC não implica negligência, mas sim um esforço concentrado na estruturação e desenvolvimento do referido plano, considerando as particularidades e necessidades específicas do órgão.

O Departamento compreende a relevância estratégica do PAC como ferramenta de planejamento para a gestão eficaz de contratações ao longo do ano. Contudo, a fase inicial de implementação envolve uma cuidadosa análise das demandas, identificação de prioridades e ajustes na metodologia, visando assegurar a máxima eficiência e alinhamento com os objetivos institucionais.

O desenvolvimento do PAC demanda um esforço conjunto de diferentes setores do DEMAE, considerando a diversidade de contratações necessárias para a manutenção de redes de água e esgoto. Este processo envolve a coleta e análise detalhada de informações, consulta às áreas operacionais e a definição de estratégias que atendam de forma precisa e flexível às demandas sazonais e emergenciais.

Nesse sentido, a fase inicial representa um investimento de tempo e recursos no aprimoramento do plano, buscando incorporar as melhores práticas e otimizações possíveis. A implementação gradativa do PAC é guiada pelo comprometimento em estabelecer uma ferramenta robusta e adaptável, capaz de atender de maneira eficaz às necessidades do DEMAE ao longo do ano.

Assim, a ausência atual do PAC não reflete descaso, mas sim um comprometimento com o desenvolvimento cuidadoso e progressivo de uma ferramenta essencial para o planejamento e gestão das contratações do Departamento Municipal de Água e Esgoto.

10 - DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A decisão de contratar simultaneamente serviços de consultoria em engenharia de saneamento e operação da Estação de Tratamento de Água (ETA) é baseada na compreensão profunda da interdependência essencial entre essas duas vertentes. Ambas são partes intrínsecas de um ciclo virtuoso, onde a expertise técnica da consultoria não apenas informa, mas também impulsiona a excelência operacional da ETA. A interdependência entre esses serviços fundamenta a necessidade de uma abordagem integrada para otimizar os processos, garantindo a eficiência, a conformidade normativa e a excelência na qualidade dos serviços prestados.

11 – PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

A contratação de uma empresa para a prestação de serviços requer uma série de providências prévias que visam assegurar transparência, conformidade legal e eficiência na execução do contrato. Antes de formalizarmos o acordo com a empresa selecionada, é imperativo seguir uma série de procedimentos cuidadosos para garantir que a parceria seja sólida e atenda plenamente às necessidades do Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas.

1. Levantamento de Necessidades e Especificações Técnicas:

Antes de iniciar o processo de contratação, é essencial realizar um levantamento detalhado das necessidades específicas do Departamento. Isso inclui a definição clara dos serviços requeridos, metas a serem alcançadas e especificações técnicas que a empresa contratada deve atender.

2. Pesquisa e Seleção de Empresas Qualificadas:

Uma pesquisa criteriosa deve ser conduzida para identificar empresas qualificadas na prestação dos serviços desejados. A seleção deve levar em consideração a experiência anterior, reputação no mercado, capacidade técnica, referências e conformidade com normativas e regulamentações pertinentes.

3. Elaboração de Termo de Referência ou Edital:

Com base nas necessidades identificadas, é necessário elaborar um Termo de Referência ou Edital que detalhe as condições e requisitos para a prestação de serviços. Esse documento servirá como base para o processo de seleção e orientará as empresas interessadas na submissão de propostas.

4. Realização de Processo Licitatório:

Em conformidade com a legislação vigente, a realização de um processo licitatório é fundamental para garantir a transparência e a concorrência justa entre as empresas interessadas. O tipo de licitação e os critérios de avaliação devem ser claramente definidos no Termo de Referência ou Edital.

5. Análise e Avaliação das Propostas:

Após a fase de recebimento das propostas, é necessário realizar uma análise minuciosa, levando em consideração não apenas o aspecto financeiro, mas também a qualidade técnica, a capacidade de entrega e outros critérios previamente estabelecidos.

6. Negociação e Ajuste de Termos Contratuais:

Com a empresa selecionada, é crucial realizar uma etapa de negociação para ajustar os termos contratuais. Isso inclui a definição de prazos, formas de pagamento, responsabilidades de ambas as partes e quaisquer outros detalhes específicos do contrato.

7. Verificação de Documentação e Regularidade:

Antes de formalizar o contrato, é essencial verificar a documentação da empresa selecionada para assegurar sua regularidade fiscal, trabalhista e jurídica. Isso inclui a análise de certidões, alvarás e demais documentos que garantam a idoneidade da contratada.

8. Aprovação pela Área Técnica Responsável:

É fundamental submeter o contrato à aprovação da área técnica responsável no Departamento Municipal de Água e Esgoto. Essa etapa visa garantir que o contrato atenda plenamente às necessidades operacionais e estratégicas da instituição.

Ao seguir essas providências prévias ao contrato, o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas estará fortalecendo as bases para uma parceria bem-sucedida, alinhada com as metas e padrões exigidos, garantindo, assim, a eficácia na prestação dos serviços contratados.

12– IMPACTOS AMBIENTAIS

A contratação de uma empresa para a prestação de serviços pelo Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas não apenas impacta diretamente na qualidade dos serviços oferecidos à comunidade, mas também desempenha um papel crucial na preservação do meio ambiente local. A busca por práticas sustentáveis e a minimização de impactos ambientais são princípios fundamentais que permeiam essa contratação, alinhando-se ao compromisso da instituição com a responsabilidade ambiental.

1. Preservação dos Recursos Hídricos:

O principal impacto ambiental positivo que se busca com essa contratação é a preservação dos recursos hídricos da região. A empresa contratada deverá adotar práticas eficientes de tratamento de água e esgoto, contribuindo para a preservação da qualidade dos corpos d'água locais e para a manutenção dos ecossistemas aquáticos.

2. Eficiência Energética:

A implementação de tecnologias e práticas operacionais voltadas para a eficiência energética é uma preocupação essencial. Ao priorizar fontes de energia limpa, otimização de processos e a utilização racional de recursos, a contratação busca reduzir a pegada de carbono associada às operações da empresa, contribuindo para a mitigação das mudanças climáticas.

3. Gestão de Resíduos:

A correta gestão de resíduos gerados durante as operações da empresa contratada é outra preocupação ambiental. É essencial que a empresa adote práticas de redução, reutilização e reciclagem, minimizando a geração de resíduos sólidos e promovendo a destinação ambientalmente adequada dos resíduos gerados.

4. Cumprimento de Normativas Ambientais:

A empresa contratada deverá operar em conformidade com as normativas ambientais locais e nacionais. Isso inclui a observância rigorosa de padrões de emissão, controle de poluentes e demais regulamentações que visam proteger o meio ambiente. A contratação busca assegurar que as operações estejam alinhadas com as diretrizes de sustentabilidade estabelecidas.

5. Sensibilização e Educação Ambiental:

A conscientização ambiental não se limita apenas aos procedimentos operacionais da empresa, mas também se estende à comunidade. A contratação visa promover ações de sensibilização e educação ambiental, incentivando práticas sustentáveis entre os colaboradores e a população local.

6. Monitoramento Ambiental Contínuo:

A contratação incluirá a implementação de sistemas de monitoramento ambiental contínuo. Esse acompanhamento permitirá a avaliação constante dos impactos ambientais das operações, possibilitando ajustes e melhorias contínuas para garantir a conformidade ambiental e a redução de impactos adversos.

Ao considerar os impactos ambientais na contratação da empresa para prestação de serviços, o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas reforça seu compromisso não apenas com a qualidade dos serviços oferecidos, mas também com a sustentabilidade ambiental, assegurando um equilíbrio harmonioso entre o desenvolvimento e a preservação do meio ambiente.

13– VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A busca por serviços especializados e eficientes para o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas não apenas atende às demandas imediatas, mas também se apresenta como uma decisão estratégica de investimento em qualidade, sustentabilidade e excelência na gestão dos recursos hídricos. A contratação de uma empresa para a prestação de serviços surge como uma alternativa altamente viável, trazendo consigo uma série de benefícios que impactarão positivamente tanto a curto quanto a longo prazo.

1. Especialização Técnica:

A contratação de uma empresa especializada proporciona acesso imediato a uma equipe altamente qualificada e especializada em engenharia de saneamento. Essa especialização técnica é crucial para enfrentar desafios complexos e implementar soluções inovadoras na Estação de Tratamento de Água (ETA), elevando o padrão operacional.

2. Redução de Custos Operacionais:

Ao optar pela contratação de uma empresa, o Departamento Municipal evita encargos associados à contratação direta de profissionais, como encargos trabalhistas e despesas com treinamento. A empresa contratada assume esses custos, permitindo uma gestão mais eficiente e focada nos resultados.

3. Acesso a Tecnologias Atuais:

A empresa de prestação de serviços traz consigo a possibilidade de implementar tecnologias de ponta na ETA. Isso não apenas moderniza os processos de tratamento de água, mas também contribui para a eficiência operacional e a sustentabilidade ambiental.

4. Flexibilidade e Agilidade:

A contratação de uma empresa oferece flexibilidade em termos de escala de operações e ajustes conforme as demandas variáveis do Departamento. Essa flexibilidade e agilidade na resposta a desafios operacionais são fatores fundamentais em um cenário dinâmico como o de saneamento.

5. Foco no Core Business:

Ao terceirizar os serviços para uma empresa especializada, o Departamento Municipal pode concentrar seus esforços e recursos em áreas estratégicas e em seu core business. Isso permite uma gestão mais eficaz e focada nos objetivos institucionais.

6. Transferência de Riscos e Responsabilidades:

A empresa contratada assume a responsabilidade operacional, mitigando os riscos relacionados à gestão da ETA. Isso inclui responsabilidades trabalhistas, operacionais e até mesmo riscos relacionados a possíveis imprevistos técnicos, proporcionando ao Departamento uma gestão mais segura.

7. Cumprimento de Padrões e Normativas:

A empresa de prestação de serviços, por sua expertise no setor, assegura o cumprimento rigoroso das normativas e regulamentações vigentes. Isso é vital para evitar possíveis penalidades e garantir que a ETA esteja sempre em conformidade com as normas de qualidade.

A contratação de uma empresa para a prestação de serviços representa, assim, uma abordagem viável e estratégica para o Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas. Além de proporcionar resultados de alta qualidade, essa escolha permite ao departamento concentrar seus recursos e esforços em sua missão principal: garantir o fornecimento de água de qualidade à comunidade de Caldas Novas.

Caldas Novas, 14 de fevereiro de 2025

JOÃO VITOR PEREIRA GOMES
DIRETOR DE ENGENHARIA
PORTARIA Nº028/2025