

DEPARTAMENTO MUNICIPAL DE ÁGUA E ESGOTO DE CALDAS NOVAS – DIVISÃO  
ADMINISTRATIVA

**ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR: AQUISIÇÃO DE MÓVEIS E  
ELETRODOMÉSTICOS.**

## INTRODUÇÃO

O Departamento Municipal de Água e Esgoto de Caldas Novas (DEMAE) tem enfrentado desafios relacionados à obsolescência e inadequação de seus móveis e eletrodomésticos. A aquisição de novos itens visa não apenas melhorar o ambiente de trabalho, mas também proporcionar maior conforto e funcionalidade tanto para os colaboradores quanto para o atendimento ao público. Este Estudo Técnico Preliminar objetiva analisar a viabilidade de aquisição de mobiliário e eletrodomésticos, considerando as necessidades operacionais, os requisitos para contratação, as condições de mercado e os impactos financeiros.

### 1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

O DEMAE necessita da renovação de seu mobiliário e da compra de novos eletrodomésticos para otimizar suas atividades administrativas e operacionais. O mobiliário atual encontra-se desgastado, e muitos dos eletrodomésticos em uso estão ineficientes ou apresentam defeitos, impactando negativamente o desempenho e conforto dos servidores.

A necessidade inclui:

- **Mobiliário:** Mesas, cadeiras, armários, estantes, balcões de atendimento e móveis auxiliares para melhorar o ambiente de trabalho.
- **Eletrodomésticos:** Geladeiras, micro-ondas, bebedouros e outros aparelhos necessários para o funcionamento adequado da cozinha e áreas comuns.

### 2. PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

Não há plano de contratações para o ano de 2025.

### 3. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A contratação para a aquisição de mobiliário e eletrodomésticos deverá atender aos seguintes requisitos:

- **Qualidade:** Todos os itens adquiridos devem ser de boa qualidade, resistentes e com garantia mínima de 12 meses. O mobiliário deve ser ergonômico e adequado ao uso diário, e os eletrodomésticos devem atender aos padrões de eficiência energética.
- **Atendimento às Normas:** Os móveis e eletrodomésticos devem seguir as normas técnicas de segurança, ergonomia e eficiência, de acordo com as regulamentações vigentes.
- **Prazos de entrega:** O fornecedor deverá garantir prazos de entrega e montagem dentro de 30 dias úteis após a formalização da compra.
- **Serviços adicionais:** O fornecedor deve oferecer serviços de entrega, montagem e instalação dos itens adquiridos.

#### 4. ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

A estimativa das quantidades de móveis e eletrodomésticos necessários é a seguinte:

- **Mobiliário:**
  - Mesas de trabalho: 39 unidades
  - Mesa em L: 3 unidades
  - Cadeiras de escritório com base giratória: 44 unidades
  - Cadeiras de escritório com base fixa: 7 unidades
  - Cadeiras ergonômicas com encosto reclinável: 13
  - Cadeira em polipropileno e fibra de vidro: 24
  - Cadeira plus size com base giratória com trava: 7 unidades
  - Cadeira estofada estilo poltrona: 10 unidades
  - Apoio para os pés: 15 unidades
  - Armários de arquivos: 13 unidades
  - Armário vazado: 4 unidades
  - Armário com fechadura: 10 unidades
  - Armário Roupeiro: 6 unidades
  - Balcão Armário: 4 unidades
  - Persiana vertical: 9 unidades.
  - Sofá Le Corbusier 2: 1 unidade
  - Sofá Le Corbusier 3 lugares: 1 unidade.
- **Eletrodomésticos:**
  - Geladeiras: 3 unidades
  - Frigobar: 7 unidades
  - Bebedouros: 6 unidades
  - Purificadores de água: 5 unidades
  - Ventiladores de Teto: 2 unidades
  - Máquinas de lavar: 4 unidades
  - Ar Condicionado 9.000 Btus/h: 7 unidades
  - Ar Condicionado 12.000 Btus/h: 6 unidades
  - Cafeteira Elétrica Profissional Conjugada: 2 unidades
  - Climatizador de ambientes: 5 unidades
  - Fragmentadora de papel: 1 unidade.

## 5. LEVANTAMENTO DE MERCADO

Foram realizados levantamentos de mercado junto a fornecedores especializados, com base nas necessidades e características especificadas. As principais informações obtidas são:

- **Mobiliário:** Diversos fornecedores oferecem produtos com diferentes faixas de preço e qualidade. As opções variam desde móveis de médio porte (adequados à rotina administrativa) até soluções mais robustas para garantir maior durabilidade.
- **Eletrodomésticos:** A pesquisa de mercado revelou que a maioria dos fornecedores oferece aparelhos com boas classificações em eficiência energética (A+ ou A++), o que é uma vantagem tanto para a redução de custos operacionais quanto para atender às políticas de sustentabilidade do município.

## 6. ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

A estimativa de custo para a aquisição de mobiliário e eletrodomésticos é baseada em orçamentos obtidos junto a fornecedores e consultorias. A seguir, uma estimativa dos custos:

- **Mobiliário:**
  - Mesas de trabalho: R\$ 513,00 por unidade x 39 = R\$ 20.007,00
  - Mesa em L: R\$ 1600,00 x 3 = R\$ 4.800,00
  - Cadeiras de escritório com base giratória: R\$ 400,00 por unidade x 44 = R\$ 17.600,00
  - Cadeiras de escritório com base fixa: R\$ 500,00 por unidade x 7 = R\$ 3.500,00
  - Cadeiras ergonômicas com encosto reclinável: R\$ 600,00 por unidade x 13 = R\$ 7.800,00
  - Cadeira em polipropileno e fibra de vidro: R\$ 279,00 por unidade x 24 = R\$ 6.696,00
  - Cadeira plus size com base giratória com trava: R\$ 1.000,00 x 7 = R\$ 7.000,00
  - Cadeira estofada estilo poltrona: R\$ 395,00 x 10 = R\$ 3.950,00
  - Apoio para os pés: R\$ 70,00 x 15 = R\$ 1.050,00
  - Armários de arquivos: R\$ 766,00 por unidade x 13 = R\$ 9.958,00
  - Armário vazado: R\$ 230,00 por unidade x 4 = R\$ 920,00
  - Armário com fechadura: R\$ 620,00 por unidade x 14 = R\$ 8.680,00
  - Armário Roupeiro: R\$ 2.089,00 por unidade x 6 = R\$ 12.534,00
  - Balcão Armário: R\$ 512,00 por unidade x 4 = R\$ 2.048,00
  - Persiana vertical: R\$1.700,00 por unidade x 9 = R\$ 15.300,00
  - Sofá Le Corbusier 2 lugares: R\$ 2.500,00 por unidade x 1 = R\$ 2.500,00
  - Sofá Le Corbusier 3 lugares: R\$ 3.500,00 por unidade x 1 = R\$ 3.500,00
- **Eletrodomésticos:**
  - Geladeiras: R\$ 2.300,00 por unidade x 3 = R\$ 6.900,00
  - Frigobar: R\$ 1.500,00 por unidade x 7 = R\$ 10.500,00
  - Bebedouros: R\$ 1.799,00 por unidade x 6 = R\$ 10.794,00

- Purificadores de água: R\$ 1.300,00 por unidade x 5 = R\$ 6.500,00
- Ventiladores de Teto: R\$ 214,00 por unidade x 2 = R\$ 428,00
- Máquinas de lavar: R\$ 2.000,00 por unidade x 4 = R\$ 8.000,00
- Ar Condicionado 9.000 Btus/h: R\$ 2.559,00 por unidade x 7 = R\$ 17.913,00
- Ar Condicionado 12.000 Btus/h: R\$ 2.750,00 por unidade x 6 = R\$ 16.500,00
- Cafeteira Elétrica Profissional Conjugada: R\$ 1.600,00 por unidade x 2 = R\$ 3.200,00
- Climatizador de ambientes: R\$1.403,00 x 5 = R\$7.015,00
- Fragmentadora de papel: R\$ 1.599,00 x 1 = R\$1.599,00

**Total Estimado: R\$ 217.192,00**

## 7. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução proposta envolve a aquisição de mobiliário e eletrodomésticos conforme a estimativa das necessidades identificadas. O mobiliário será adequado ao perfil do ambiente de trabalho, priorizando ergonomia e funcionalidade. Os eletrodomésticos escolhidos são eficientes em termos de consumo de energia e atenderão às necessidades básicas dos colaboradores nas áreas comuns.

A contratação será realizada por meio de licitação, buscando garantir transparência, competitividade e preços justos. A implementação ocorrerá em etapas: compra, entrega, montagem e instalação

## 8. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA SOLUÇÃO

Dado o custo total estimado de R\$ 217.192,00 para a aquisição de mobiliário e eletrodomésticos, o DEMA E optou pelo parcelamento da solução por motivos financeiros e infraestruturais.

**Justificativa Financeira:** A opção pelo parcelamento é motivada pela necessidade de adequar a despesa ao orçamento disponível. O valor total da aquisição representa um impacto considerável nas finanças do órgão, o que exigiria ajustes no fluxo de caixa caso fosse realizado um pagamento único. O parcelamento, portanto, permite diluir os custos ao longo de um período, proporcionando maior equilíbrio financeiro sem comprometer as demais necessidades operacionais do DEMA E. Além disso, a forma parcelada possibilita a manutenção do equilíbrio fiscal e a adequação aos limites orçamentários, facilitando o cumprimento das obrigações financeiras do órgão.

**Justificativa Infraestrutural:** Outro fator relevante para a escolha do parcelamento é a limitação de espaço no estoque do DEMA E. A aquisição de todos os itens de uma única vez geraria um volume considerável de produtos, muitos dos quais precisariam ser armazenados até sua distribuição e utilização. O DEMA E não possui espaço suficiente para acomodar a totalidade dos itens no estoque de maneira segura e eficiente, o que poderia gerar riscos à

organização e à integridade dos móveis e eletrodomésticos adquiridos. O parcelamento permite a compra e a entrega dos itens de forma escalonada, o que facilita o armazenamento e o controle dos materiais à medida que são necessários para o atendimento das demandas operacionais. Com isso, o parcelamento não só favorece a saúde financeira do DEMAÉ, como também garante uma gestão eficiente do estoque, alinhada às capacidades de infraestrutura do órgão.

## 9. DEMONSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

Com a aquisição do mobiliário e eletrodomésticos, espera-se alcançar os seguintes resultados:

- **Melhora nas condições de trabalho:** Proporcionar um ambiente mais confortável e funcional para os servidores, aumentando a produtividade e o bem-estar.
- **Eficiência no atendimento ao público:** O mobiliário adequado nos balcões de atendimento facilitará a interação com os cidadãos, melhorando a imagem do DEMAÉ.
- **Redução de custos operacionais:** A eficiência energética dos eletrodomésticos proporcionará uma redução no consumo de energia elétrica ao longo do tempo, gerando economia para o órgão público.
- **Aumento da longevidade dos ativos:** Com móveis de maior qualidade e mais duráveis, haverá menor necessidade de manutenção e substituições frequentes.

## 10. PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providências prévias a este contrato.

## 11. CONTRATAÇÕES CORRELATAS/INTERDEPENDENTES

Da análise preliminar não se verificam contratações análogas ou interdependentes.

## 12. IMPACTOS AMBIENTAIS

A aquisição de móveis e eletrodomésticos com foco em sustentabilidade gerará impactos positivos no meio ambiente, tais como:

- **Eficiência energética:** A escolha de eletrodomésticos com classificação energética alta (A+ ou A++) contribui para a redução do consumo de energia elétrica, o que minimiza a pegada de carbono do DEMAÉ.
- **Durabilidade e reaproveitamento:** O mobiliário adquirido será de materiais mais duráveis, reduzindo a necessidade de substituições frequentes e, conseqüentemente, o desperdício de recursos naturais.

---

### 13. VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A viabilidade da contratação é positiva, pois:

- **Atende às necessidades operacionais** do DEMAÉ, com soluções adequadas para cada área de trabalho.
- **Está dentro do orçamento disponível** para a aquisição de bens e serviços, com um custo total estimado de R\$ 217.192,00.
- **Possui benefícios a longo prazo**, como a melhoria das condições de trabalho e a redução de custos operacionais relacionados à energia elétrica.
- **O mercado oferece opções viáveis** e sustentáveis para a compra de produtos de qualidade, com fornecedores que atendem aos requisitos estabelecidos.

### 14. RESPONSÁVEL

Caldas Novas, 23 de janeiro de 2025

---

**Thiago Rodrigo Barretos Nunes**  
**Diretor Administrativo**  
**Portaria nº 254/2023**